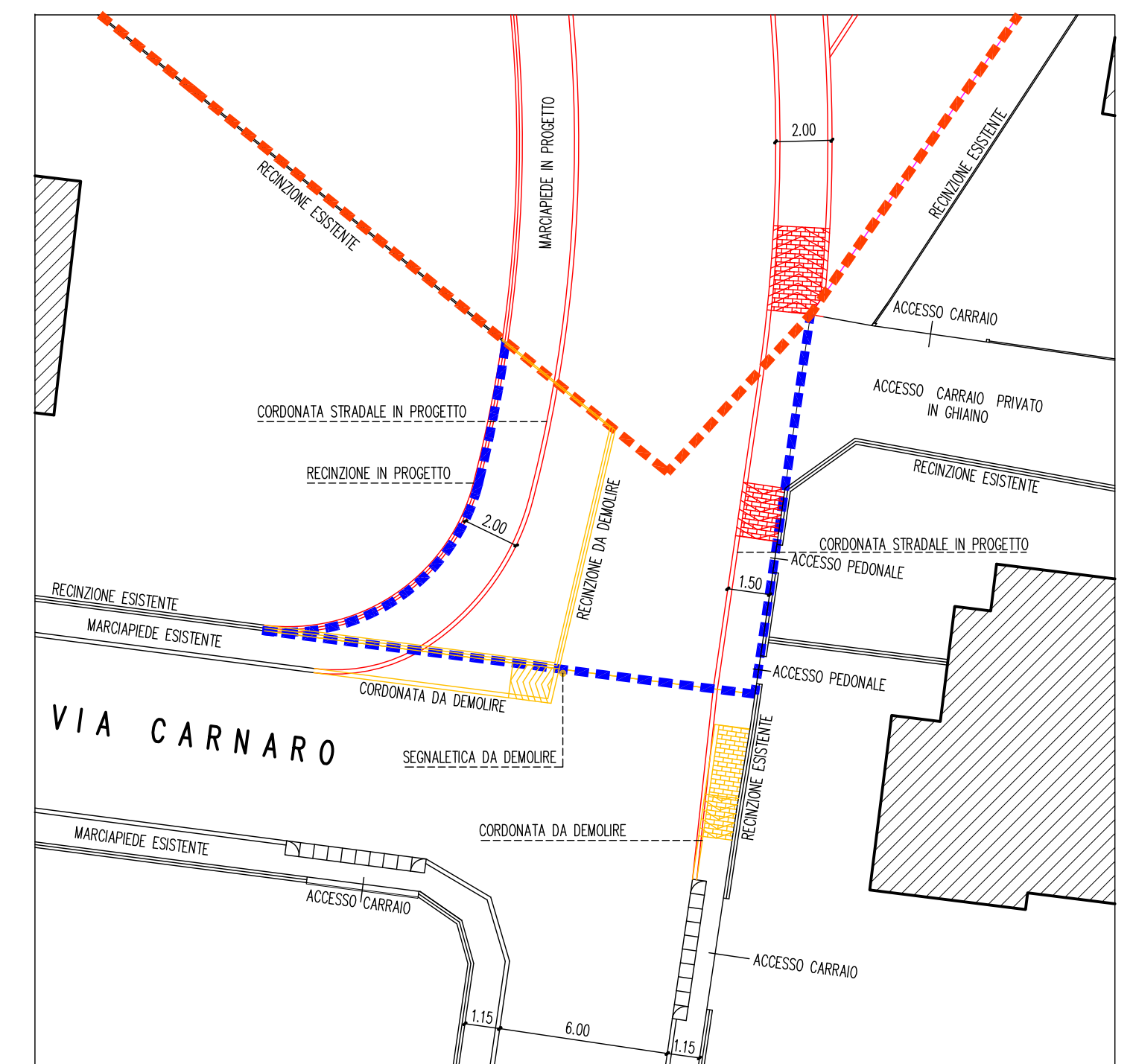


PLANIMETRIA GENERALE 1 : 500



OPERE ESTERNE AL PIANO
PLANIMETRIA COMPARATIVA 1:200



LEGENDA

 IN PROGETTO  IN DEMOLIZIONE

TABELLA DATI LOTTI EDIFICABILI

N. LOTTO	SUP. FONDIARIA	V. EDIFICABILE	H. MAX
1	MQ. 997	MC. 1.075	ML. 9.50
2	MQ. 928	MC. 1.254	ML. 9.50
3	MQ. 1.189	MC. 1.255	ML. 9.50
4	MQ. 200	MC. 0	-----
TOTALE	MQ. 3.314	MC. 3.584	

TIPOLOGIA AMMESSE: UNIFAMILIARE-BIFAMILIARE-SCHIERA-BLOCCO

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	PER 7/A DA PI	PER 7/A DA PROGETTO
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI (5,00 x abitanti)	MQ. 120	MQ. 124
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO (5,00 x abitanti)	MQ. 120	MQ. 129
SUPERFICIE AREE PER PARCO (ART.26 LG.61/85)(3,00 x abitanti)	MQ. 72	DA MONETIZZARE
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	MQ. 240	MQ. 253

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

SUPERFICIE AREE PER ISTRUZIONE (4,50 x abitanti)	MQ. 108	
SUPERFICIE AREE PER ATTR. COLLETTIVE (4,50 X abitanti)	MQ. 108	
SUPERFICIE AREE A VERDE E ATTR. SPORTIVE (13,00 x abitanti)	MQ. 312	
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZAZIONE SECONDARIA	MQ. 528	MQ. 2.162
TOTALE URBANIZZAZIONE SECONDARIA E PRIMARIA	MQ. 768	MQ. 2.415

TABELLA DATI DI PROGETTO

	PER 7/A DA PI	PER 7/A IN PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 7.168	MQ. 7.168
VOLUME EDIFICABILE (7.168 x 0,50)=	MC. 3.584	MC. 3.584
ABITANTI PREVISTI (3.584/150)=	N° 23,89	N° 24
SUPERFICIE FONDIARIA (7.168 x 60%)=	MQ. 4.300,8	MQ. 3.314
SUPERFICIE PER SERVIZI (STANDARD E VIABILITA') (2.415+1.324)=	MQ. 2.867,2	MQ. 3.739
SUPERFICIE A STANDARD (VERDE E PARCHEGGI) (2.162+129+124)=	MQ. 768	MQ. 2.415
SUPERFICIE A PARCHEGGIO AD USO DEL PEREQUATO 7/B	-----	MQ. 50
SUPERFICIE VIABILITA' (STRADE E MARCIAPIEDI)	-----	MQ. 1.324
SUPERFICIE A CABINA ENEL	-----	MQ. 65

LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|
| | PERIMETRO AREA DI INTERVENTO PEREQUATO N° 7/A IN PROGETTO | | PLANIVOLUMETRICO FABBRICATI INDICATIVO | | CARRIERA E VOLTATESTA IN CLS |
| | PERIMETRO AREA DI INTERVENTO ESTERNA AL PIANO DI RACCORDO CON LA VIA CARNARO | | MANUFATTO PREFABBRICATO IN CLS CABINA ELETTRICA IN PROGETTO | | AREA SCOPERTA DI PERTINENZA AI LOTTI |
| | PERIMETRO AREA DI INTERVENTO PEREQUATO N° 7/B | | VERDE PUBBLICO SECONDARIO DA CEDERE | | RAMPE PER DISABILI |
| | FABBRICATI ESISTENTI | | VERDE PUBBLICO PRIMARIO DA CEDERE | | ACCESSO AI LOTTI |
| | LINEA ELETTRICA AEREA 132 Kv | | PISTA CICLOPEDONALE DA CEDERE | | PARCHEGGIO PUBBLICO |
| | FASCIA DI RISPETTO DISTANZA LINEA ELETTRICA AEREA 132 Kv COME INDIVIDUATA DA TERNA PROT. COMUNE N° 3636 DEL 31/01/2017 | | PARCHEGGIO IN MASSELLI DI CLS DRENANTI A SERVIZIO DEL PEREQUATO 7/A | | QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE |
| | LIMITE MASSIMO INVILUPPO NUOVI FABBRICATI | | PARCHEGGIO IN MASSELLI DI CLS DRENANTI PREVISTO NELL'AREA DEL PEREQUATO 7/A A SERVIZIO DEL PEREQUATO 7/B | | ALBERI PREVISTI IN PROGETTO |
| | VIABILITA' IN PROGETTO DA CEDERE AL COMUNE | | | | |

STUDIO BORELLA
ARCHITETTIURA

ARCHITETTURA
• pedova • T +39 049 624546 • E info@borellastudio.it

via forno 28/1 • 35030 selvazzano de'

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
Provincia di Padova

Progetto:

PIANO PEREQUATO N° 7/A
DENOMINATO "RIALE"

Committenti:
P. E P. Servizi Immobiliari S.R.L.
Costruzioni Zanta Silvano S.R.L.
Piovan Emanuela
Piovan Daniele

Piovan Alex
Piovan Giuseppe
Giacon Livio
Meneghetti Lucia



Il progettista
Arch. Pierpaolo Borella

PLANIMETRIA GENERALE

Tavola:

PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO

Scala:	1:
--------	----

Dis.:	E.
-------	----

File: Progetto.dwg

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Borella Architettura. E' vietata ogni riproduzione.

Rev: OTTOBRE 2021